

Název akce: **Stavební úpravy bytu č.3**  
**Lidická 75, Šumperk**  
Investor: **město Šumperk**  
**Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**

**D.1.2 – TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**  
**D.1.2.2 – ZAŘÍZENÍ**  
**ZDRAVOTECHNICKÝCH INSTALACÍ**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zodp. projektant: **Ing. Jan Růžička**  
Vypracoval: **Ing. Jan Růžička**  
Stupeň: **Dokumentace pro realizaci stavby**  
Zak. číslo: **2025-013**  
Datum: **Červen 2025**  
Výkres č. **Z 101**

**paré č.**

## **1. Popis objektu:**

Předmětem projektové dokumentace je návrh zdravotnických instalací v bytě č.3 v bytovém domě na ulici Lidická č.p. 75 v Šumperku. Úpravy zdravotnických instalací souvisí se stavebními úpravami bytu.

Projekt zdravotnických instalací řeší vnitřní zdravotnické instalace v objektu. Vodovodní přípojka a kanalizační přípojka splašká je stávající beze změn.

## **2. Seznam příloh projektové dokumentace:**

Z 101	Technická zpráva	-	5xA4
Z 102	Půdorys 1.NP – vnitřní kanalizace	1:50	2xA4
Z 103	Půdorys 1.NP – vnitřní vodovod	1:50	3xA4
Z 104	Svislé řezy – vnitřní kanalizace a vnitřní vodovod	1:50	2xA4

## **3. Vodovodní a kanalizační přípojka:**

### **a) Vodovodní přípojka:**

Vodovodní přípojka je vedena z ulice Lidická a je ukončena v suterénu objektu vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem.

Vodovodní přípojka beze změn. Za fakturačním vodoměrem je proveden rozvod pitné vody po objektu. Horizontální rozvod pitné vody je proveden v suterénu objektu.

### **Potřeba vody – pro byt č. 3:**

Dle přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.

#### **I. BYTOVÝ FOND**

##### **bvty**

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1. | na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou vodou mimo byt za rok               | 15 m <sup>3</sup> |
| 2. | na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok | 25 m <sup>3</sup> |
| 3. | na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok | 35 m <sup>3</sup> |

Hodnota uvedená v položce č. 3 je součtem spotřeby studené a teplé vody.

Teplou vodou na kohoutku je teplá voda vytékající z výtoku ovládaného uzávěrem přímo do dřezu, umyvadla, vany, sprchy apod. Není rozhodující, zda je voda ohřívána elektrickým zásobníkem, průtokovým ohřevem, plynovým kotlem pro byt nebo dům, nebo je připravována centrálně pro celou obec nebo město; tedy ze zdroje mimo fakturační vodoměr studené vody v domě. V případech dodávky teplé vody ze zdroje mimo fakturační vodoměr studené vody se při výpočtu použijí hodnoty podle bytu bez tekoucí teplé vody.

Počet osob v bytě č.3 – 2 osoby

$$Q = 2 \times 35$$

$$Q = 70 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**b) Kanalizační přípojka - splašková:**

Jedná se o splaškovou kanalizační přípojku. Tato přípojka odvádí splaškové vody z objektu. Jedná se o stávající kanalizační přípojku, která je vedena do ulice Lidická.

Přípojka splaškové kanalizace beze změn.

Splaškové vody z jednotlivých bytů jsou odvedeny pomocí svislých kanalizačních svodů, které jsou zavedeny pod podlahu 1.PP, kde je vybudována ležatá kanalizace, která je vyvedena před objekt a napojena na stávající kanalizační přípojku splaškových vod.

Odpadní vody z objektu jsou svedeny do veřejné kanalizace.

**Výpočet množství odpadních vod:**

Množství odpadních vod odpovídá množství potřeby vody

## **4. Zdravotechnické instalace – vnitřní rozvody:**

V bytě č. 3 dojde k demontáži stávajících zařizovacích předmětů.

Soupis:

1x umyvadlo

1x vana

1x WC

dřez bude demontován společně s kuchyňskou linkou

Dojde k demontáži připojovacího kanalizačního potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů mimo připojovací potrubí od WC. Dále dojde ke kompletní demontáži rozvodů vody od podružného vodoměru, který je osazen v koupelně v nice zdiva.

### **4.1 - Vnitřní kanalizace:**

V bytě č. 3 se nachází dva svislé kanalizační svody pro odvod splaškových vod. Jedná se o svody K1 (75) a K2 (100). Kanalizační svod K1 je situován v koupelně a je vedená drážkou zdiva pod omítkou. Kanalizační svod K2 je situován na WC a je veden drážkou zdiva pod omítkou.

V m.č. 1.03 dojde k osazení nového kombi klozetu. Kombi klozet bude osazen na stávající připojovací potrubí. Potrubí je vedeno v podlaze. Dojde ke zhodnocení stávajícího stavu.

Od ostatních zařizovacích předmětů bude vedeno nové připojovací potrubí, které bude napojeno do svislého kanalizačního svodu K1. Nové připojovací potrubí bude napojeno na stávající vysazené odbočky v kanalizačním svodu.

Připojovací potrubí bude zhotoveno z plastového potrubí PP v systému HT. Připojovací potrubí bude vedeno ve spádu min. 3%.

Montáž potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056-1 až 5 a v souladu s předpisy určené výrobcem. Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti.

### **4.2- Vnitřní vodovod:**

#### **4.2.a) Studená voda:**

Do m.č. 1.04 je proveden přívod studené vody. Tento přívod je veden ze suterénu. Na přívodu vody v suterénu je osazen uzávěr KK1“. Přívod je proveden do niky zdiva v koupelně. Nika bude opatřena novými plastovými dvířky. V nice zdiva bude nově osazen uzávěr KK1“ a podružný vodoměr. Bude osazen podružný vodoměr s dálkový odečtem. Typ vodoměru bude odpovídat stávajícím vodoměrům z důvodu kompatibility se stávajícím systémem odečtu.

Od vodoměru bude vedeno nový rozvod studené vody. Z tohoto rozvodu budou postupně připojeny všechny zařizovací předměty v bytě. U dřezu bude zřízena odbočka DN15 s rohovým kohoutem DN15 s filtrem pro možné připojení myčky (myčka není momentálně součástí kuchyňské linky).

Potrubí bude v celé délce vedeno skrytě pod omítkou.

#### **4.2.b) Teplá voda:**

Teplá voda v bytě č. 3 připravována v plynovém kotli Vaillant VUW 26 CS/1-5 eco TEC plus. Teplá voda bude připravována průtokovým způsobem. V dodávce kotle jsou připojovací armatury kotel na rozvod vody (kulové kohouty, zpětný ventil, pojistný ventil).

Od kotle bude proveden rozvod teplé vody, který bude veden v souběhu s rozvodem studené vody. Z tohoto rozvodu budou napojeny všechny zařizovací předměty s potřebou teplé vody.

Rozvody studené vody a teplé vody budou zhotoveny z plastového potrubí. Rozvody studené vody budou zhotoveny z potrubí WAVIN PP-RCT Basalt S3,2.

Veškeré rozvody vody budou izolovány. Rozvody studené z důvodu zabránění rosení potrubí. Rozvody teplé vody z důvodu zabránění tepelným ztrátám. Rozvody vody budou opatřeny technickou potrubní izolací dané dimenze v tl. 13 mm.

Po montáži bude provedena desinfekce potrubí a bude provedena tlaková zkouška. Montáž potrubí bude proveden v souladu s ČSN 73 6660 - vnitřní vodovody a v souladu s předpisy určené výrobcem potrubí.

#### **4.3 - Zařizovací předměty:**

Specifikace jednotlivých zařizovacích předmětů je patrná z výkresové části projektové dokumentace. Přesto je nezbytné odsouhlasení jednotlivých ZP včetně baterií investorem ještě před zakoupením.

Nový Malín, červen 2025

Ing. Jan Růžička